



УТВЕРЖДЕНО:

ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001

ОГРН 1137154023621
300012, г.Тула, проспект Ленина, 85

тел./факс. (4872) 717-017

e-mail: tulzempromekt@mail.ru

www.tzp71.ru

Проект межевания территории по ул.Яблочкова в Пролетарском
районе г.Тулы

Утверждаемая часть

Том 1

Шифр: В25/бд10-Т1-ПМТ

г. Тула

2025



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001
ОГРН 1137154023621
300012, г.Тула, проспект Ленина, 85
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

Проект межевания территории по ул.Яблочкова в Пролетарском
районе г.Тулы

Утверждаемая часть

Том 1

Шифр: В25/бД10-Т1-ПМТ

Ген.директор

Кад.инженер



Т.Ю.Власова

В.В.Пашинова

г. Тула

2025

Состав документации по планировке территории

Шифр	Наименование	Примечание
B25/бд10-T1-ПМТ	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
B25/бд10-T2-МО	Материалы по обоснованию	Том 2

Согласовано	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.директор	Власова				06.20.25
Разработал	Пашнинова				06.20.25



B25/бд10-T1-ПМТ

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	18

ООО «ТулЗемПроект»

Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Ген.директор	Власова Т.Ю.	
2	Кадастровый инженер	Пашинова В.В.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Ген.директор _____

Т.Ю.Власова



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

B25/бд10-Т1-ПМТ

Лист

2

Содержание тома 1

№ п/п	Шифр	Наименование	№ листов
1	B25/бд10-T1-ПМТ/1	Часть 1. Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков	4
2	B25/бд10-T1-ПМТ/2	Часть 2. Графические материалы	8
3	B25/бд10-T1-ПМТ/3	Часть 3. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков	11
4	B25/бд10-T1-ПМТ/4	Часть 4. Таблица площадей образуемых земельных участков	13
5	B25/бд10-T1-ПМТ/5	Часть 5. Ведомости координат поворотных точек проектируемой красной линии	15
6	B25/бд10-T1-ПМТ/6	Часть 6. Описание местоположения границ территории проекта межевания в виде координат поворотных точек	17

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						3

B25/бд10-T1-ПМТ

**Часть 1. Положение о размещении
образуемых и изменяемых земельных участков**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	B25/бд10-Т1-ПМТ			4

11

Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838(в редакции решений Тульской городской Думы от 25.10.2017 №43/1058, от 12.12.2017 №45/1112, №45/1113, от 31.01.2018 №47/1153, 28.02.2018 №48/1193, 48/1214, от 28.03.2018 №49/1223, №49/1225, от 30.05.2018 №52/1283, 52/1285, от 31.08.2018 №56/1362, от 26.09.2018 №57/1370, №57/1371, №57/1372, №57/1374, №57/1376, №57/1378, №57/1380, №57/1382, от 28.11.2018 №59/1437, №59/1438, от 26.12.2018 №61/1466, №61/1468, от 30.10.2019 №3/22, от 25.12.2019 №6/90, от 23.06.2020 №11/219, от 15.07.2020 №12/237, 12/239, от 23.09.2020 №14/282, от 28.10.2020 №15/324, от 27.01.2021 №19/401, от 28.07.2021 №:25/539, от 30.03.2022 № 34/747, от 26.06.2024 №63/1374, от

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
48/1214, от 28.03.2018 №49/1223, №49/1225, от 30.05.2018 №52/1283, 52/1285, от 31.08.2018 №56/1362, от 26.09.2018 №57/1370, №57/1371, №57/1372, №57/1374, №57/1376, №57/1378, №57/1380, №57/1382, от 28.11.2018 №59/1437, №59/1438, от 26.12.2018 №61/1466, №61/1468, от 30.10.2019 №3/22, от 25.12.2019 №6/90, от 23.06.2020 №11/219, от 15.07.2020 №12/237, 12/239, от 23.09.2020 №14/282, от 28.10.2020 №15/324, от 27.01.2021 №19/401, от 28.07.2021 №:25/539, от 30.03.2022 № 34/747, от 26.06.2024 №63/1374, от					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В25/бд10-Т1-ПМТ

Лист5

26.03.2025 №21 (изменения утверждены приказом Комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838»));

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации муниципального образования город Тула от 24.02.2021 №312 (в редакции от 26.03.2025 №22 (изменения утверждены приказом Комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула от 24.02.2021 №312));

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503;

- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- Постановление Администрации города Тулы от 16 июня 2016 г. №2693 "О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204"

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	B25/бд10-T1-ПМТ			6

Сведения о формируемых земельных участках

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельного участка с КМ№71:30:030826:209 площадью 1020кв.м. и земель государственной собственности площадью 186кв.м.	1206
2	:ЗУ2	Состоит из земельного участка с КМ№71:30:030826:210 площадью 1020кв.м. и земель государственной собственности площадью 293кв.м.	1313

Доступ к образуемым земельным участкам будет осуществляться через земли общего пользования.

Территория проектирования расположена в территориальной зоне Ж-1 Зона Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, выделенная для размещения и эксплуатации отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, а также объектов обслуживания населения, связанных с проживанием граждан.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						7

В25/бд10-Т1-ПМТ

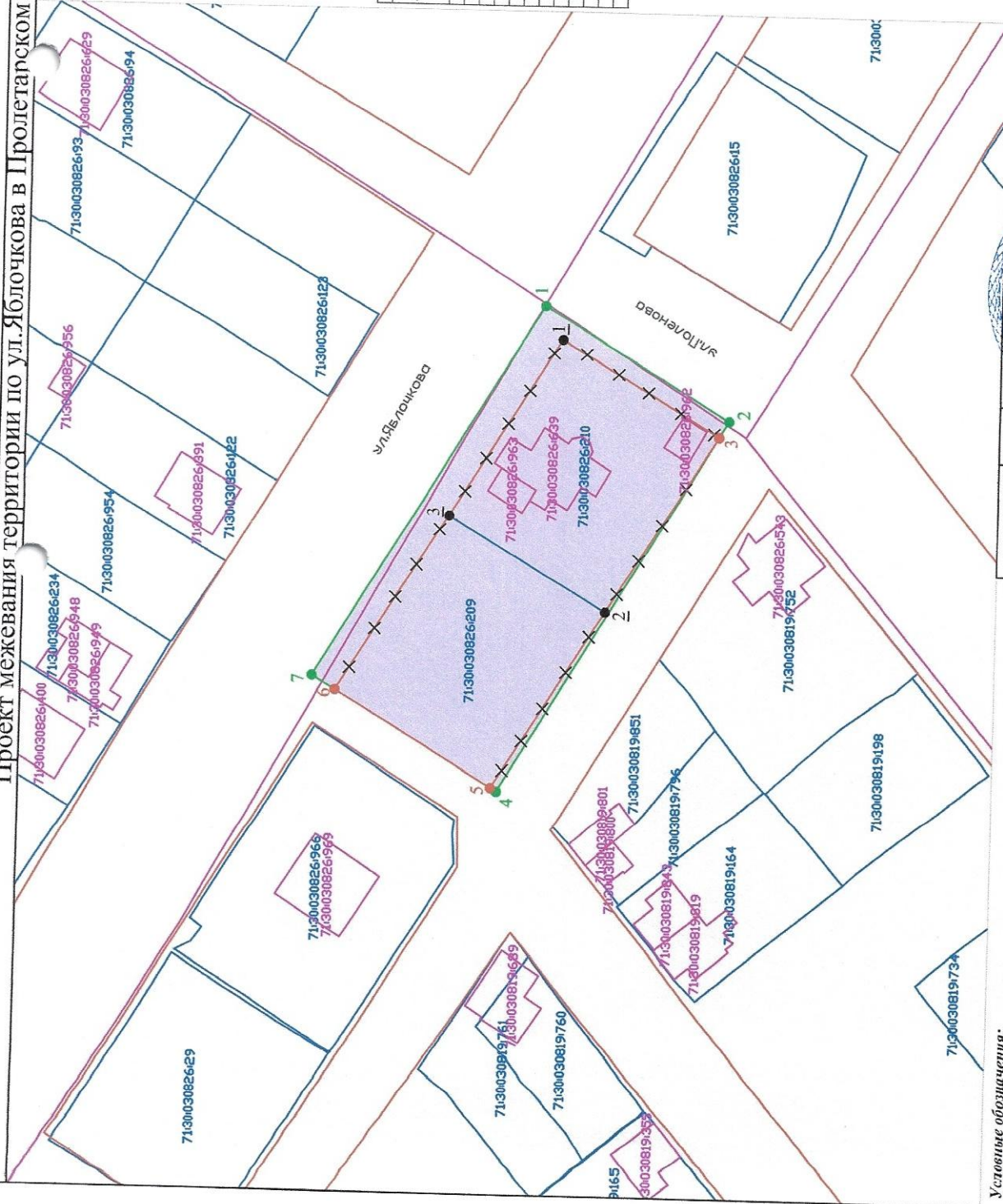
Часть 2. Графические материалы

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В25/бд10-Т1-ПМТ

Проект межевания территории по ул. Яблочкова в Пролетарском районе г. Тулы



Обозначение характерных точек границы	Сторона границы	Координаты, м		Метод определения координат и сп. межд. погрешность координат апробированной точки (МД), м	Описание задаваемых точек
		X	Y		
1	Новая	744895.08	267753.61	Картографический метод, М=0,1 м	-
2	Новая	744894.36	267755.35	Картографический метод, М=0,1 м	-
3	Существующая	744896.42	267752.75	Картографический метод, М=0,1 м	-
4	Новая	744901.55	267694.56	Картографический метод, М=0,1 м	-
5	Существующая	744902.50	267694.04	Картографический метод, М=0,1 м	-
6	Существующая	744928.04	267710.36	Картографический метод, М=0,1 м	-
7	Новая	744931.81	267712.63	Картографический метод, М=0,1 м	-
1	Новая	744895.08	267753.61	Картографический метод, М=0,1 м	-
1	Опущенная	744892.14	267765.13	Картографический метод, М=0,1 м	-
2	Опущенная	744894.37	267753.83	Картографический метод, М=0,1 м	-
3	Опущенная	744928.04	267710.36	Картографический метод, М=0,1 м	-

Условные обозначения:

- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы проектируемой красной линии
- Границы существующей красной линии
- Границы изменяемой красной линии
- Обозначение поворотных точек изменяемой красной линии
- Обозначение поворотных точек проектной красной линии
- Обозначение поворотных точек существующей красной линии
- Территория проектирования



Проект межевания территории по ул. Яблочкова в Пролетарском районе г. Тулы

Чертеж красных линий

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

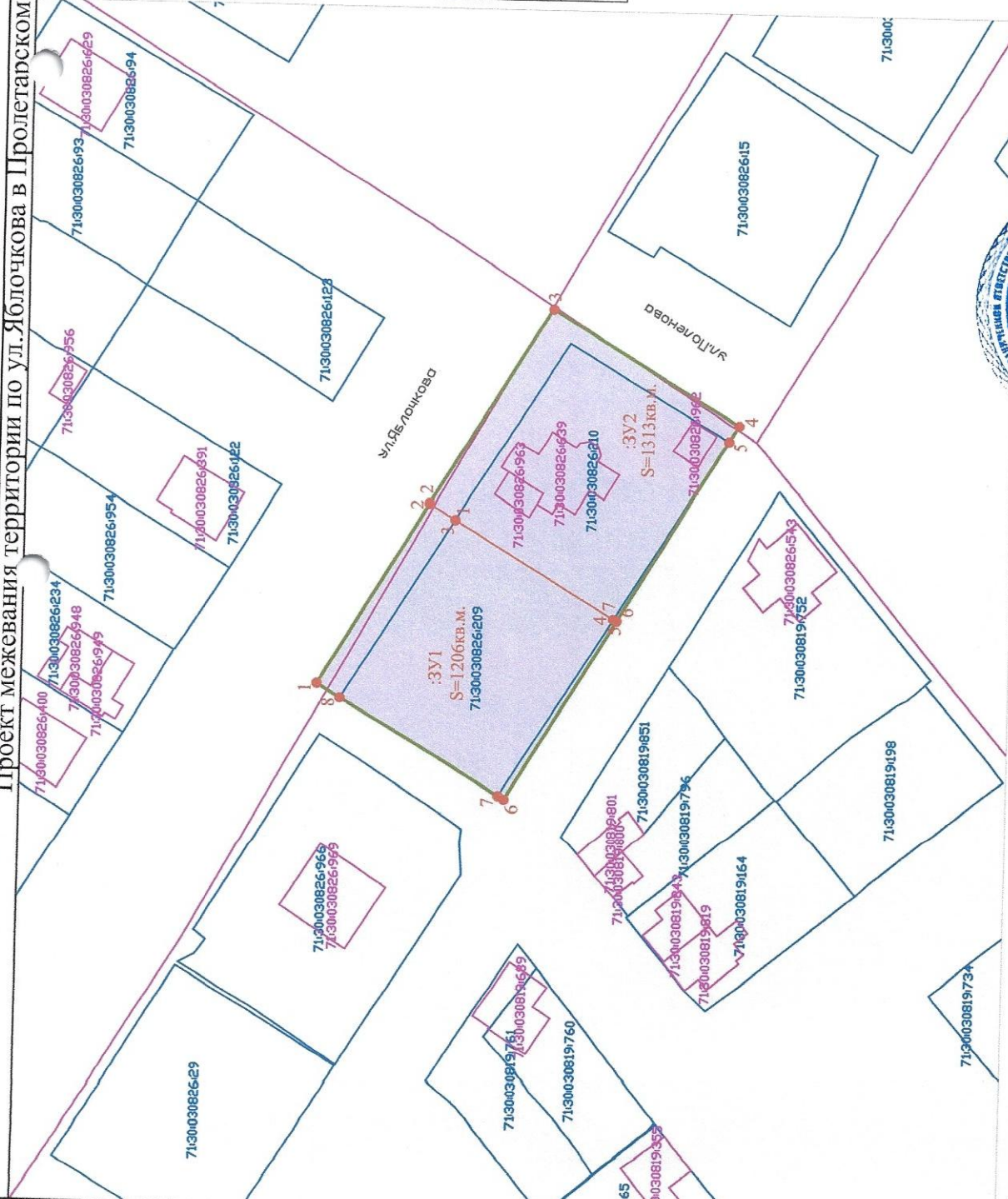
Масштаб 1: 1000

000 "ТулЗемПроект"

Проект межевания территории по ул. Яблочкова в Пролетарском районе г. Тулы

Сведения о формируемых земельных участках

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка	Площадь, кв.м.
1	ЗУ1	Состоит из земельного участка с кадастровым номером 71:30:030826:209 площадью 1020 кв.м. и земель государственной собственности площадью 186 кв.м.	1206
2	ЗУ2	Состоит из земельного участка с кадастровым номером 71:30:030826:210 площадью 1020 кв.м. и земель государственной собственности площадью 293 кв.м.	1313



Условные обозначения:

- Границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы проектируемой красной линии
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков
- Обозначение поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков
- Территория проектирования



Проект межевания территории по ул. Яблочкова в Пролетарском районе г. Тулы

Чертеж межевания территории

Статья	Лист	Листов
ПМТ	1	1

Масштаб 1: 1000

ООО "ТулЗемПроект"

Часть 3. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	В25/бд10-Т1-ПМТ	Лист
							11

Ведомости координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ1

Адрес (местоположение) земельного участка:
обл. Тульская, г. Тула, р-н Пролетарский, ул. Яблочкова, дом 46а

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	744931.81	267712.63	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	744914.28	267741.73	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	744910.09	267739.23	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	744884.37	267723.83	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5	744883.88	267723.57	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
6	744901.35	267694.36	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
7	744902.30	267694.94	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
8	744928.04	267710.36	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1	744931.81	267712.63	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка :ЗУ2

Адрес (местоположение) земельного участка:
обл. Тульская, г. Тула, р-н Пролетарский, ул. Яблочкова, дом 48-а

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	744910.09	267739.23	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	744914.28	267741.73	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	744895.08	267773.61	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	744864.86	267755.35	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5	744866.42	267752.75	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
6	744883.88	267723.57	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
7	744884.37	267723.83	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1	744910.09	267739.23	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

B25/бд10-Т1-ПМТ

Лист

12

Часть 4. Таблица площадей образуемых земельных участков

Изн. № подл.							Взам. инв. №												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	В25/бд10-Т1-ПМТ	Лист												
							13												

Таблица площадей образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь кв.м.	Разрешенное использование
1	:3У1	71:30:030826 обл. Тульская, г. Тула, р-н Пролетарский, ул. Яблочкова, дом 46а	Земли населенных пунктов	1206	для индивидуального жилищного строительства
2	:3У2	71:30:030826 обл. Тульская, г. Тула, р-н Пролетарский, ул. Яблочкова, дом 48-а	Земли населенных пунктов	1313	для индивидуального жилищного строительства

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В25/бд10-Т1-ПМТ

**Часть 5. Ведомости координат поворотных точек
проектируемой красной линии**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	В25/бд10-Т1-ПМТ			15

**Ведомости координат поворотных точек
проектируемой красной линии**

Обозначение характерных точек границ	Статус точки границы	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
		X, м	Y, м		
1	Новая	744895.08	267773.61	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	Новая	744864.86	267755.35	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	Существующая	744866.42	267752.75	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	Новая	744901.35	267694.36	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5	Существующая	744902.30	267694.94	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
6	Существующая	744928.04	267710.36	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
7	Новая	744931.81	267712.63	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1	Новая	744895.08	267773.61	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
<u>1</u>	Отменяемая	744892.14	267768.13	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
<u>2</u>	Отменяемая	744884.37	267723.83	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
<u>3</u>	Отменяемая	744928.04	267710.36	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

B25/бд10-Т1-ПМТ

Лист

16

**Часть 6. Описание местоположения границ территории
проекта межевания в виде координат поворотных точек**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	B25/бд10-Т1-ПМТ			17

**6 Описание местоположения границ территории
проекта межевания в виде координат поворотных точек**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	744895.08	267773.61
2	744864.86	267755.35
3	744866.42	267752.75
4	744901.35	267694.36
5	744902.30	267694.94
6	744928.04	267710.36
7	744931.81	267712.63
1	744895.08	267773.61

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

B25/бд10-Т1-ПМТ

Лист
18